

Số: 99 /TB-STNMT

Bắc Giang, ngày 29 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Về việc bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất thuê cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật đối với dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi cho gia súc, gia cầm, thủy sản của Công ty TNHH Giấy Bình Dương**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận các Quyết định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang: số 118/QĐ-SKHĐT ngày 06/6/2023 về việc chấm dứt hoạt động của dự án “Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi cho gia súc, gia cầm, thủy sản” của Công ty TNHH Giấy Bình Dương tại Cụm công nghiệp Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng; số 127/QĐ-SKHĐT ngày 13/6/2023 thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án “Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi cho gia súc, gia cầm, thủy sản”.

Ngày 20/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng, UBND xã Nội Hoàng tổ chức hội nghị làm việc với Công ty TNHH Giấy Bình Dương để kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất khu vực được UBND tỉnh cho thuê làm cơ sở xử lý nội dung về đất đai theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ kết quả kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, hồ sơ thuê đất của Công ty TNHH Giấy Bình Dương, đối chiếu với quy định của pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty TNHH Giấy Bình Dương biết và thực hiện các nội dung sau:

- Công ty TNHH Giấy Bình Dương được tiếp tục sử dụng diện tích 19.428 m<sup>2</sup> đất 24 tháng (là diện tích được Chủ tịch UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1656/QĐ-CT ngày 27/10/2003) kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư (ngày 06/6/2023).

- Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định (ngày 06/6/2023), Công ty TNHH Giấy Bình Dương được thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của

pháp luật. Nhà nước thu hồi đất của người bán tài sản gắn liền với đất thuê để cho người mua tài sản sử dụng đất thuê.

- Khi hết thời hạn 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà chủ đầu tư không thực hiện được việc bán tài sản hợp pháp của mình gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác thì Nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp bất khả kháng quy định tại khoản 1 Điều 15 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*được bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty TNHH Giấy Bình Dương biết và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Giấy Bình Dương (Lô số 13, Cụm công nghiệp Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang- gửi thư bảo đảm);
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích (b/c);
- VP UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: KH&ĐT, Xây dựng, Công thương, Cục Thuế tỉnh (p/h);
- UBND huyện Yên Dũng (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- UBND xã Nội Hoàng;
- QLĐĐ, TTS; TTLT&PTQĐ (*đăng tải trên Cổng thông tin Sở*);
- Lưu: VT, QLĐĐ (*Lương, Văn Lâm*).

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Huy**